



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнехавского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.12.2022 № 45-01-04/1273 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о

от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.11.2020 № 45-01-04/916 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.05.2022 № 45-01-04/436) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования территории Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Описание местоположения границ зоны животноводства за границами населенных пунктов – СХЗ приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Верхнеплавницкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области



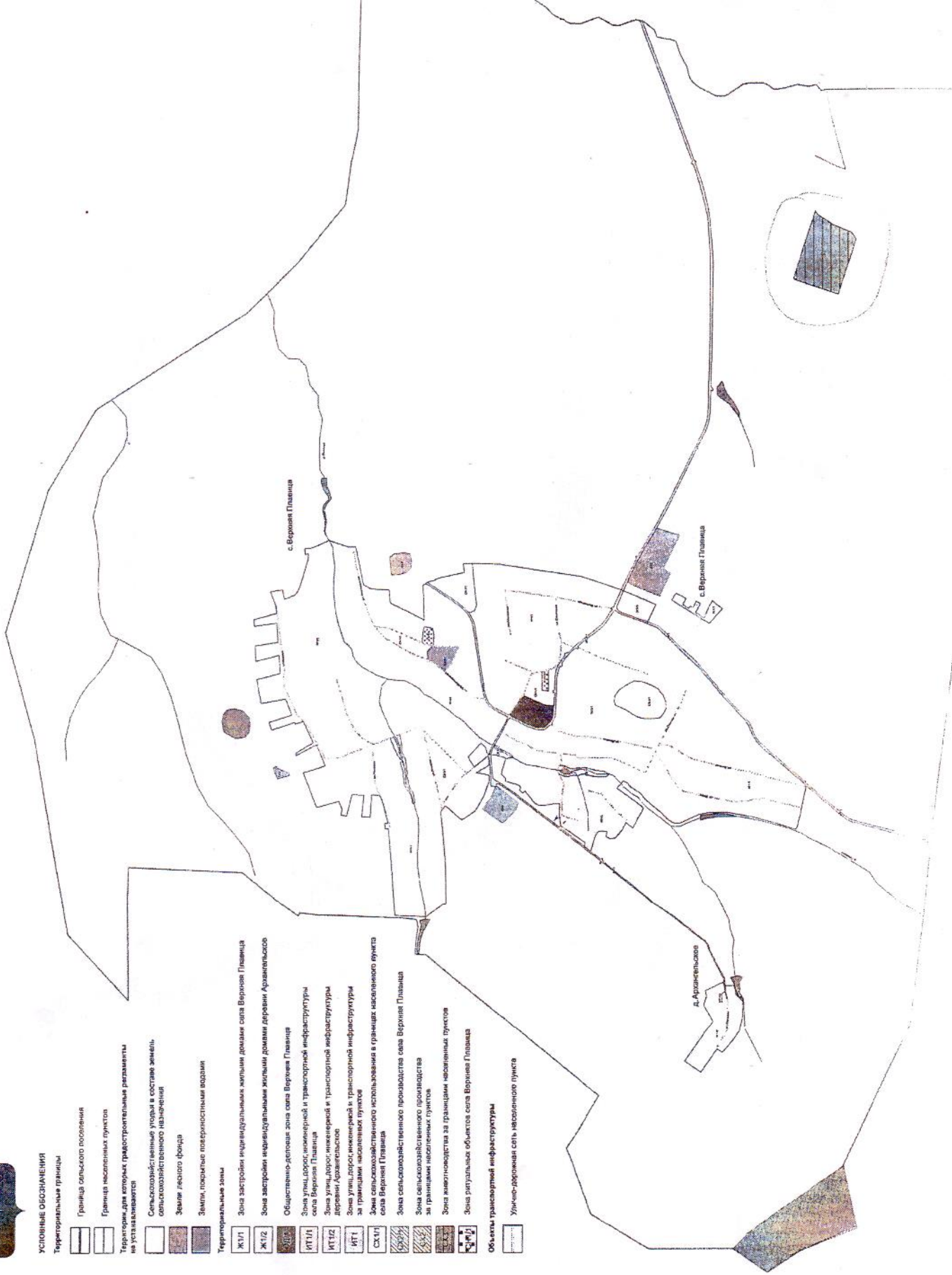
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Территориальные границы
 - Граница сельского поселения
 - Границы населенных пунктов
 - Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
 - Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли, покрытые поверхностными водами
 - Воды территориальных зон
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Общественно-деловая зона
 - Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
 - Зона сельскохозяйственного производства
 - Зона животноводства
 - Зона рекреативных объектов
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Водооградная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (верный класс)
 - Зоны затопления и подтопления
 - Охранная зона объектов электроэнергетики
 - Охранная зона трубопроводов
 - Охранная зона линий и сооружений связи
 - Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
 - Охранная зона объектов государственной геологической сети, государственной инженерной сети и государственной радиотехнической сети
 - Защитная зона объекта культурного наследия
 - Прочие объекты
 - Объект культурного наследия





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

Граница сельского поселения

Границы населенных пунктов

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Земли лесного фонда

Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

Ж1/11 Зона застройки индивидуальных жилых домов села Верхняя Плавца

Ж1/2 Зона застройки индивидуальных жилых домов деревни Архангельское

Общественно-деловая зона села Верхняя Плавца

Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Верхняя Плавца

Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры деревни Архангельское

Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Верхняя Плавца

Зона сельскохозяйственного производства села Верхняя Плавца

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов

Зона животноводства за границами населенных пунктов

Зона рекреационных объектов села Верхняя Плавца

Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть населенного пункта

Приложение № 3
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от _____ № _____

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ территориальной зоны

Зона животноводства за границами населенных пунктов – СХЗ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский район, Верхнеплавицкое сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК - 36, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542545.59	1372556.05	Картометрический	5.00	-
2	542523.38	1372625.97	Картометрический	5.00	-
3	542353.00	1373145.81	Картометрический	5.00	-
4	542334.53	1373109.00	Картометрический	5.00	-
5	542194.76	1373017.99	Картометрический	5.00	-
6	542041.69	1372952.36	Картометрический	5.00	-
7	542000.60	1372898.23	Картометрический	5.00	-
8	542157.84	1372430.70	Картометрический	5.00	-
9	542165.92	1372430.50	Картометрический	5.00	-
1	542545.59	1372556.05	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542545.59	1372556.05	Картометрический	5.00	-

Часть №

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».