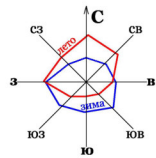


Верхнеплавицкое сельское поселение

Карта генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры)



Экспликация:

- 1 - МОУ Росгостеневская СОШ
- 2 - Верхнеплавицкий сельский Дом культуры
- 3 - Верхнеплавицкий ФАП, аптечный пункт
- 4 - Администрация Верхнеплавицкого сельского поселения
- 5 - Здание сырсека
- 6 - Зернохранилище, свинарник до 100 голов
- 7 - Машинно-тракторная мастерская до 10 постов
- 8 - Коровник до 100 голов
- 9 - Зерноток
- 10 - Магазины
- 11 - Здание церкви "Михаила Архангела
- 12 - АТС (здание радиоузла)
- 13 - Отделение сбербанка
- 14 - Предприятие коммунального обслуживания
- 15 - Предприятие бытового обслуживания
- 16 - Почтовое отделение связи
- 17 - Предприятие общественного питания
- 18 - Детский сад
- 19 - Овчарня
- 20 - Свиноводческая ферма 5-30 тыс. голов
- 21 - Свиноводческая ферма до 4000 тыс. голов
- 22 - Ферма КРС до 1200 голов
- 23 - Коровник до 100 голов
- 24 - Ферма КРС до 1200 голов
- 25 - Селекционно-гибридный центр-10
- 26 - Сельское кладбище
- 27 - Площадка под усовершенствованную свалку (полYGON ТБО)

Условные знаки

- Ш - школы
- Д - детские сады
- Ф - фельдшерско-акушерские пункты
- А - аптечные пункты
- ДК - дома культуры
- М - магазины, торговые точки
- ОТ - отделение сберегательного банка, почта
- АТС - АТС
- ФР - ферма крупного рогатого скота
- СВ - свиноводческая ферма
- СВ - свиноводческая ферма
- МТМ - машинно-транспортная мастерская
- П - предприятия общественного питания
- КО - предприятия коммунального обслуживания
- Б - предприятия бытового обслуживания
- СП - спортивные сооружения
- Ад - администрация
- В - водозаборные сооружения
- К - кладбища
- П - площадка под усовершенствованную свалку (полYGON ТБО)
- С - скотомогильники
- С - существующие объекты капитального строительства (территории) используемые до амортизации
- С - существующие объекты капитального строительства (территории) подлежащие закрытию (сносу)
- С - существующие объекты капитального строительства (территории) подлежащие капитальному ремонту, реконструкции
- С - объекты капитального строительства (территории) проектируемые

Условные обозначения

- Границы**
- муниципальных образований / субъектов РФ
 - населенных пунктов (существующие/проектируемые)
- Территории**
- сельских населенных пунктов (существующие/проектируемые) в том числе:
 - * сельских общественных центров
 - * малоэтажной жилой застройки
 - * зеленых насаждений общего пользования (рекреационные)
 - сельскохозяйственного назначения
 - пашни
 - * луговой растительности
 - * садов
 - * земли рекреационного назначения
 - * заболоченности
 - * камышовой и тростниковой растительности
 - * низкорослой растительности
 - * под водой
 - * полевых, овражно-балочных насаждений
 - ГЛФ - государственного лесного фонда
 - промышленности и сельхоз. предприятий существующие/проектируемые
- Специального назначения:**
- кладбище
 - водозабор
 - площадка под усовершенствованную свалку (полYGON ТБО)
 - скотомогильник
- Инженерные сети и сооружения**
- газопровод высокого давления (ГЗ - полиэтилен)
- Дороги и транспортные сооружения**
- муниципального значения
 - проектируемые дороги на 1-ю очередь строительства
 - проектируемые на расчетный срок
 - грунтовые внутрипоселковые
 - грунтовые полевые
- Границы зон с особыми условиями использования территории, другие ограничения**
- от объектов капитального строительства
 - защитная зона объекта культурного наследия «Школа приходская»
 - территории специализации
 - водоохранных зон
 - зоны затопления паводком 1% обеспеченности
- Объекты культурного наследия**
- памятники архитектуры
 - памятники археологии

Плясоватское сельское поселение

Верхнеуговатовское сельское поселение

деревня Архангельское

Шукавское сельское поселение

село Верхняя Плавица

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы**
- областей
 - муниципальных районов
 - сельских поселений
 - населенных пунктов
 - Верхнеплавицкого сельского поселения
- Территории**
- Верхнеплавицкого сельского поселения
 - населенных пунктов
 - железная дорога
 - автомобильные дороги

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Верхнеплавицкого сельского поселения

1. Курган у с. Верхняя Плавица
2. Стоянка у с. Верхняя Плавица
3. Школа приходская

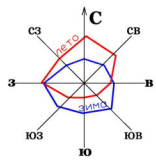
Строющийся газопровод высокого давления (на АГРС в с. В. Хава от с. Шукавка)

Внесение изменений в Генеральный план Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнеплавицкого муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнеплавицкого муниципального района Воронежской области от 13.04.2022 №8.

					МК-15-08-ГП			
					Генеральный план Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнеплавицкого муниципального района Воронежской области			
Им.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
И. Комаров	И. Комаров	Липецк	Липецк			6	6	6
Нач. сект.	Нач. сект.	Волжский	Волжский					
Рук. группы	Разработчик	Гарнов	Волжский					
Проверил	Волжский							
					000 "Проект"			

Верхнеплавицкое сельское поселение

Карта генерального плана. Карта водоснабжения и водоотведения



Ситуационный план



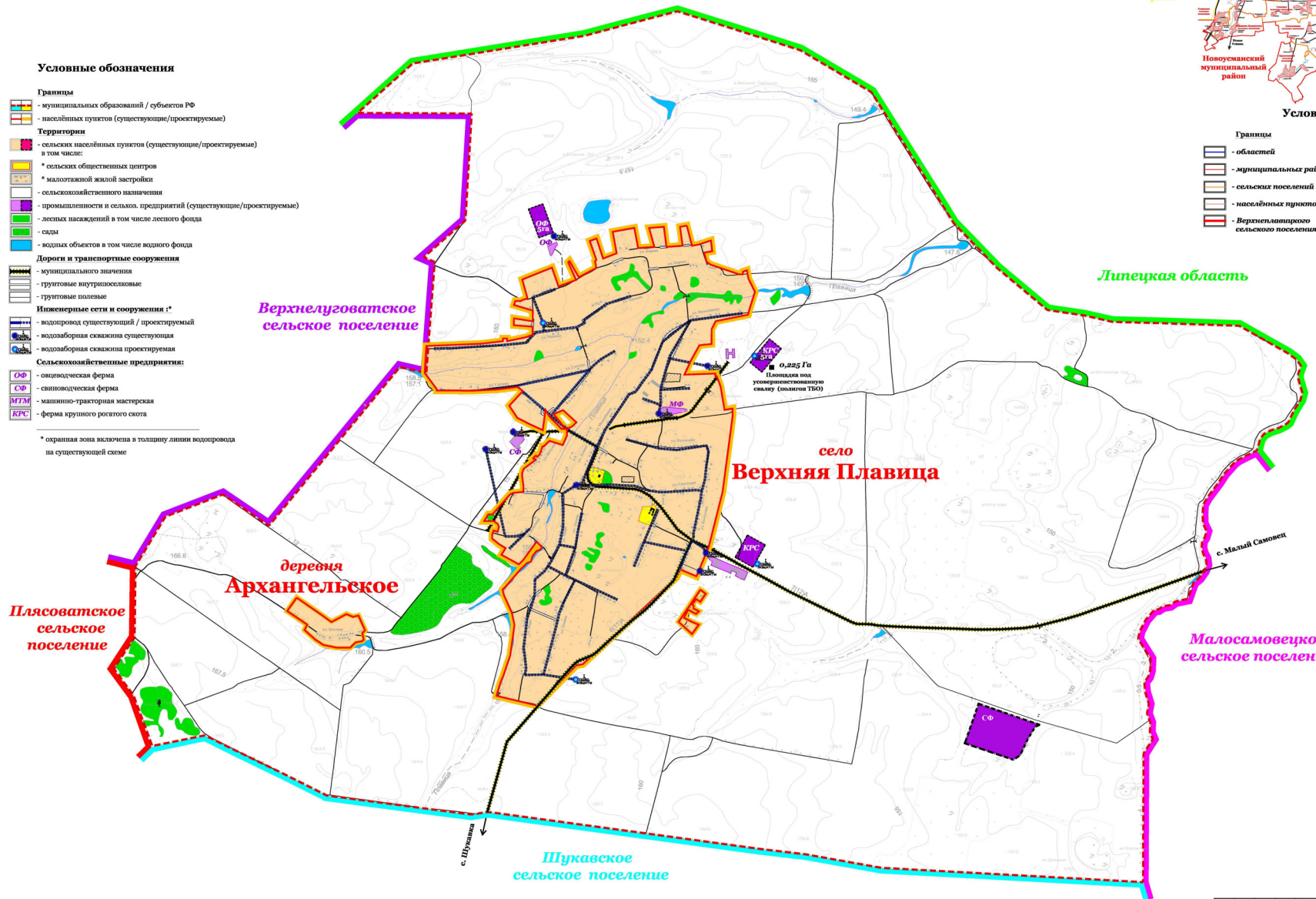
Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| Границы | Территории |
| <ul style="list-style-type: none"> - области - муниципальных районов - сельских поселений - населённых пунктов - Верхнеплавицкого сельского поселения | <ul style="list-style-type: none"> - Верхнеплавицкого сельского поселения - населённых пунктов - железная дорога - автомобильные дороги |

Условные обозначения

- | |
|---|
| Границы |
| - муниципальных образований / субъектов РФ |
| - населённых пунктов (существующие/проектируемые) |
| Территории |
| - сельских населённых пунктов (существующие/проектируемые) в том числе: |
| * сельских общественных центров |
| * малоэтажной жилой застройки |
| - сельскохозяйственного назначения |
| - промышленности и сельхоз. предприятий (существующие/проектируемые) |
| - лесных насаждений в том числе лесного фонда |
| - сады |
| - водных объектов в том числе водного фонда |
| Дороги и транспортные сооружения |
| - муниципального значения |
| - грунтовые внутрипоселковые |
| - грунтовые полевые |
| Инженерные сети и сооружения :* |
| - водопровод существующий / проектируемый |
| - водозаборная скважина существующая |
| - водозаборная скважина проектируемая |
| Сельскохозяйственные предприятия: |
| ОФ - овцеводческая ферма |
| СФ - свиноводческая ферма |
| МТМ - машино-тракторная мастерская |
| КРС - ферма крупного рогатого скота |

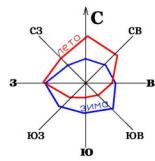
* охранная зона включена в толщину линии водопровода на существующей схеме



МК-15-08-ГП					
Генеральный план Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнеплавицкого муниципального района Воронежской области					
Им.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Н. Кошарин	Майоров	Липко			
Г.ИТ					
Нач. сект.	Майоров				
Рук. группы	Волков				
Разработал	Тарнов				
Проверил	Волков				
Карта генерального плана			Стадия	Лист	Листов
Карта водоснабжения и водоотведения			П	5	6
			ООО "Проект"		

Верхнеплавицкое сельское поселение

Карта генерального плана Карта газоснабжения



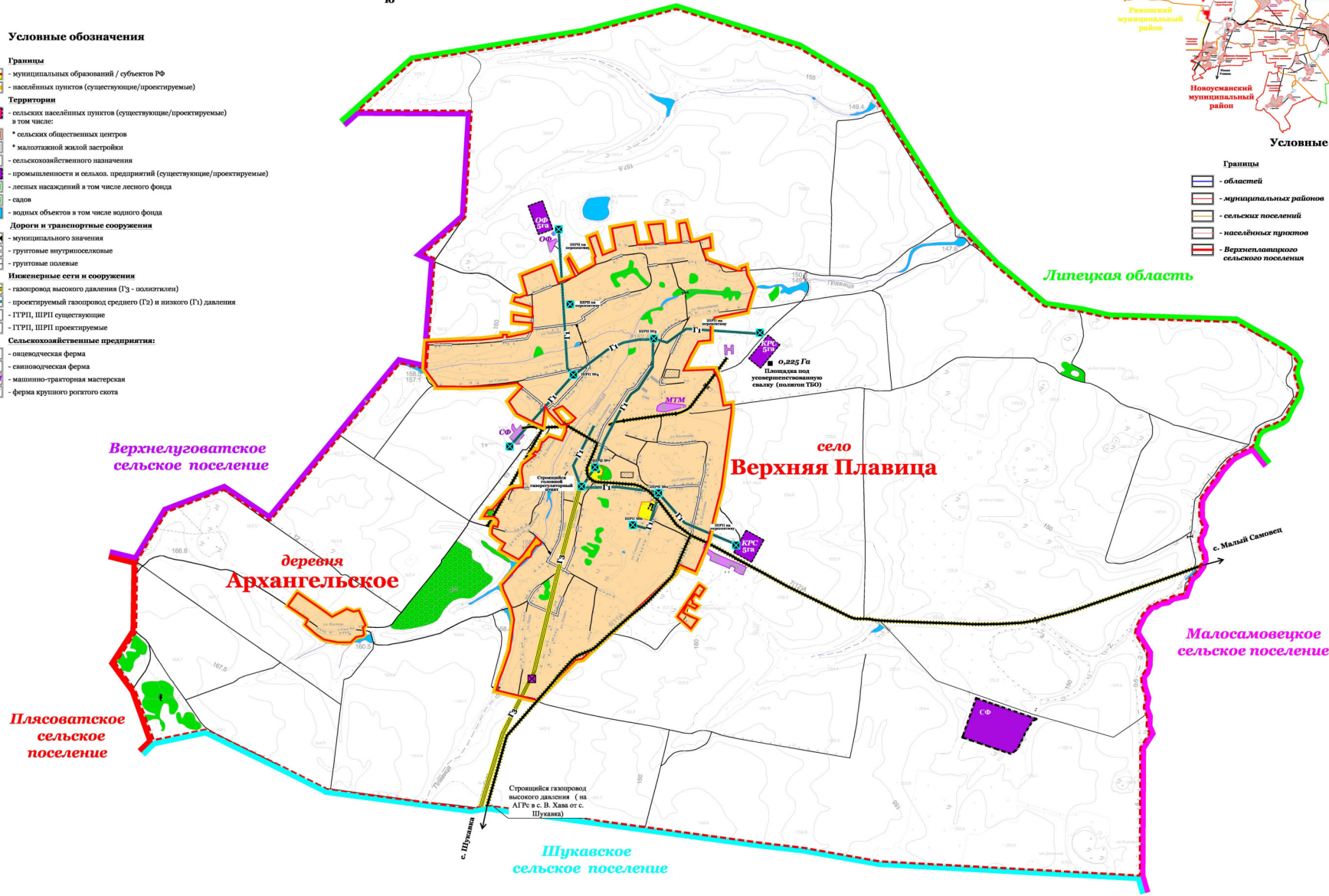
Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы**
- муниципальных образований / субъектов РФ
 - населённых пунктов (существующие/проектируемые)
- Территории**
- сельских населённых пунктов (существующие/проектируемые) в том числе:
 - * сельских общественных центров
 - * малоэтажной жилой застройки
 - сельскохозяйственного назначения
 - промышленности и сельхоз. предприятий (существующие/проектируемые)
 - лесных насаждений в том числе лесного фонда
 - садов
 - водных объектов в том числе водного фонда
- Дороги и транспортные сооружения**
- муниципального значения
 - грунтовые внутрипоселковые
 - грунтовые полевые
- Инженерные сети и сооружения**
- газопровод высокого давления (ГЗ - полиэтилен)
 - проектируемый газопровод среднего (Гз) и низкого (Гн) давления
 - ГТРС, ШРП существующие
 - ГТРС, ШРП проектируемые
- Сельскохозяйственные предприятия:**
- овцеводческая ферма
 - свиноводческая ферма
 - машинно-тракторная мастерская
 - ферма крупного рогатого скота

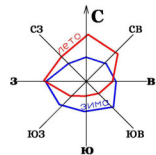
- Границы**
- областей
 - муниципальных районов
 - сельских поселений
 - населённых пунктов
 - Верхнеплавицкого сельского поселения
- Территории**
- Верхнеплавицкого сельского поселения
 - населённых пунктов
 - железная дорога
 - автомобильные дороги



МК-15-08-ГП									
Генеральный план Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнеплавицкого муниципального района Воронежской области									
Им.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов	
Н. Кошкин		Липецк				П	4	6	
Карта генерального плана							000 "Проект"		
Карта газоснабжения									
Нач. сект.	Матвий								
Рук. группы	Волков								
Разработал	Тарнов								
Проверил	Волков								

Верхнеплавицкое сельское поселение

Генеральный план электроснабжения и слаботочных Карты сетей (связи)



Условные обозначения

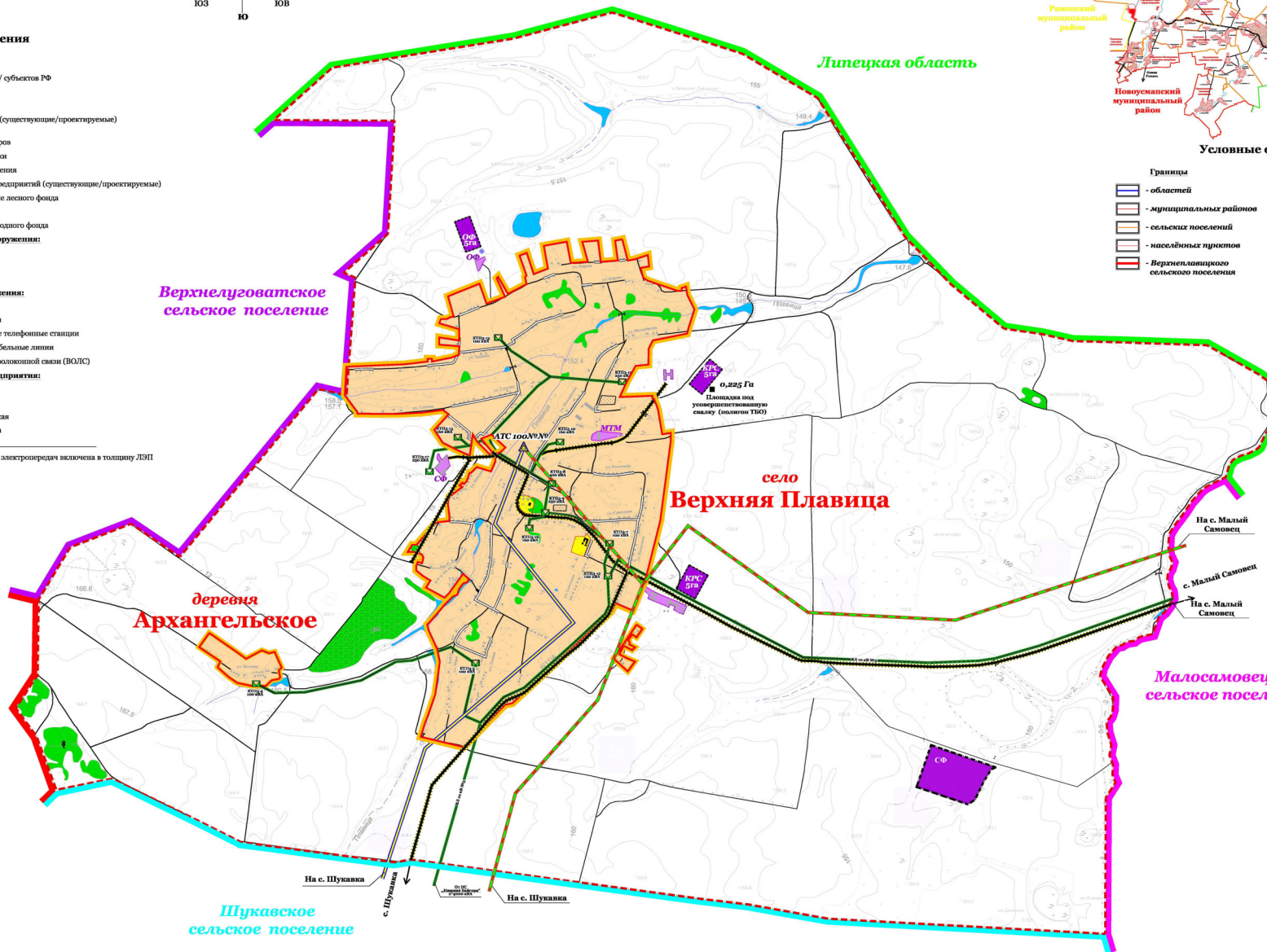
- Границы:**
- муниципальных образований / субъектов РФ
 - населённых пунктов
- Территории:**
- сельских населённых пунктов (существующие/проектируемые) в том числе:
 - * сельских общественных центров
 - * малоэтажной жилой застройки
 - сельскохозяйственного назначения
 - промышленности и сельхоз. предприятий (существующие/проектируемые)
 - лесных насаждений в том числе лесного фонда
 - садов
 - водных объектов в том числе водного фонда
- Дороги и транспортные сооружения:**
- муниципального значения
 - грунтовые внутрипоселковые
 - грунтовые полевые
- Инженерные сети и сооружения:**
- линии электропередач 10 кВ
 - трансформаторная подстанция
 - существующие автоматические телефонные станции
 - существующие телефонные кабельные линии
 - перспектива развития оптоволоконной связи (ВОЛС)
- Сельскохозяйственные предприятия:**
- ОФ - овцеводческая ферма
 - СФ - свиноводческая ферма
 - МТМ - машино-тракторная мастерская
 - КРС - ферма крупного рогатого скота
- * охранная зона от всех линий электропередач включена в толщину ЛЭП на существующей схеме

Ситуационный план



Условные обозначения

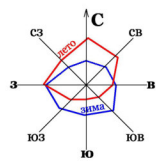
- Границы**
- областей
 - муниципальных районов
 - сельских поселений
 - населённых пунктов
 - Верхнеплавицкого сельского поселения
- Территории**
- Верхнеплавицкого сельского поселения
 - населённых пунктов
 - железная дорога
 - автомобильные дороги



МК-15-08-П1					
Генеральный план Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнеплавицкого муниципального района Воронежской области					
Им.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Н. Кошкин	И. Митрофанов	Липецк			
Карта генерального плана			Страниц	Лист	Листов
Нач. сект. Митрофанов			П	3	6
Рук. группы Волков			000 "Проект"		
Разработчик Тарноу					
Проверил Волков					

Верхнеплавицкое сельское поселение

Карта генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры)



Экспликация:

- 1 - МОУ Росгастенская СОП
- 2 - Верхнеплавицкой сельский Дом культуры
- 3 - Верхнеплавицкой ФАП, аптечный пункт
- 4 - Администрация Верхнеплавицкого сельского поселения
- 5 - Здание сырсека
- 6 - Зернохранилище, свинарник до 100 голов
- 7 - Машинно-тракторная мастерская до 10 постов
- 8 - Коровник до 100 голов
- 9 - Зерноток
- 10 - Магазины
- 11 - Здание церкви "Михаила Архангела
- 12 - АТС (здание радиоузла)
- 13 - Отделение сбербанка
- 14 - Предприятие коммунального обслуживания
- 15 - Предприятие бытового обслуживания
- 16 - Почтовое отделение связи
- 17 - Предприятие общественного питания
- 18 - Детский сад
- 19 - Овчарня
- 20 - Свиноводческая ферма 5-30 тыс. голов
- 21 - Свиноводческая ферма до 4000 тыс. голов
- 22 - Ферма КРС до 1200 голов
- 23 - Коровник до 100 голов
- 24 - Ферма КРС до 1200 голов
- 25 - Селекционно-гибридный центр-10
- 26 - Сельское кладбище
- 27 - Площадка под усовершенствованную свалку (полYGON ТБО)

Условные знаки

- Ш - школы
- Д - детские сады
- Ф - фельдшерско-акушерские пункты
- А - аптечные пункты
- ДК - дома культуры
- М - магазины, торговые точки
- ОТ - отделение сберегательного банка, почта
- АТС - АТС
- ФР - ферма крупного рогатого скота
- ОС - овцеводческая ферма
- СФ - свиноводческая ферма
- МТМ - машинно-транспортная мастерская
- П - предприятия общественного питания
- КО - предприятия коммунального обслуживания
- Б - предприятия бытового обслуживания
- С - спортивные сооружения
- Ад - администрация
- ВЗ - водозаборные сооружения
- К - кладбища
- П - площадка под усовершенствованную свалку (полYGON ТБО)
- С - скотомогильники
- С - существующие объекты капитального строительства (территории) используемые до амортизации
- С - существующие объекты капитального строительства (территории) подлежащие закрытию (сносу)
- С - существующие объекты капитального строительства (территории) подлежащие капитальному ремонту, реконструкции
- С - объекты капитального строительства (территории) проектируемые

Условные обозначения

- Границы**
- муниципальных образований / субъектов РФ
 - населенных пунктов (существующие/проектируемые)
- Территории**
- сельских населенных пунктов (существующие/проектируемые) в том числе:
 - * сельских общественных центров
 - * малоэтажной жилой застройки
 - * зеленых насаждений общего пользования (рекреационные)
 - сельскохозяйственного назначения
 - пашни
 - * луговой растительности
 - * садов
 - * земли рекреационного назначения
 - * заболоченности
 - * камышовой и тростниковой растительности
 - * низкорослой растительности
 - * под водой
 - * полевых, овражно-балочных насаждений
 - ГЛФ - государственного лесного фонда
 - промышленности и сельхоз. предприятий существующие/проектируемые
- Специального назначения:**
- кладбище
 - водозабор
 - площадка под усовершенствованную свалку (полYGON ТБО)
 - скотомогильник
- Инженерные сети и сооружения**
- газопровод высокого давления (ГЗ - полиэтилен)
- Дороги и транспортные сооружения**
- муниципального значения
 - проектируемые дороги на 1-ю очередь строительства
 - проектируемые на расчетный срок
 - грунтовые внутрипоселковые
 - грунтовые полевые
- Границы зон с особыми условиями использования территории, другие ограничения**
- от объектов капитального строительства
 - защитная зона объекта культурного наследия «Школа приходская»
 - территории специализации
 - водоохранных зон
 - зоны затопления паводком 1% обеспеченности
- Объекты культурного наследия**
- памятники архитектуры
 - памятники археологии

Верхнеуговатовское сельское поселение

деревня Архангельское

Плясоватское сельское поселение

Шукавское сельское поселение

село Верхняя Плавица

с. Шукавка

Строющийся газопровод высокого давления (на АГРС в с. В. Хава от с. Шукавка)

Ситуационный план



Условные обозначения

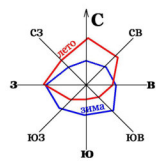
- Границы**
- областей
 - муниципальных районов
 - сельских поселений
 - населенных пунктов
 - Верхнеплавицкого сельского поселения
- Территории**
- Верхнеплавицкого сельского поселения
 - населенных пунктов
 - железная дорога
 - автомобильные дороги

МК-15-08-ГП				
Генеральный план Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнеуговатовского муниципального района Воронежской области				
Имя	Колл.	Лист	Издан	Подпись
И. Комаров	И. Комаров	Липецк		
Г.И.И.	Г.И.И.	Липецк		
Нач. сект.	М.И.И.			
Рук. группы	В.И.И.			
Разработал	Г.И.И.			
Проверил	В.И.И.			
Карта генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры)			Страниц	Лист
			П	6
			000 "Проект"	

Внесение изменений в Генеральный план Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнеуговатовского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнеуговатовского муниципального района Воронежской области от 13.04.2022 №8.

Верхнеплавицкое сельское поселение

Карта генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры)



Экспликация:

- 1 - МОУ Росгастеневская СОШ
- 2 - Верхнеплавицкой сельский Дом культуры
- 3 - Верхнеплавицкой ФАП, аптечный пункт
- 4 - Администрация Верхнеплавицкого сельского поселения
- 5 - Здание сырцеха
- 6 - Зернохранилище, свинарник до 100 голов
- 7 - Машинно-тракторная мастерская до 10 постов
- 8 - Коровник до 100 голов
- 9 - Зерноток
- 10 - Магазины
- 11 - Здание церкви "Михаила Архангела"
- 12 - АТС (здание радиоузла)
- 13 - Отделение сбербанка
- 14 - Предприятие коммунального обслуживания
- 15 - Предприятие бытового обслуживания
- 16 - Почтовое отделение связи
- 17 - Предприятие общественного питания
- 18 - Детский сад
- 19 - Овчарня
- 20 - Свиноводческая ферма 5-30 тыс. голов
- 21 - Свиноводческая ферма до 4000 тыс. голов
- 22 - Ферма КРС до 1200 голов
- 23 - Коровник до 100 голов
- 24 - Ферма КРС до 1200 голов
- 25 - Селекционно-гибридный центр-10
- 26 - Сельское кладбище
- 27 - Площадка под усовершенствованную свалку (полigon ТБО)

Условные знаки

- Ш - школы
- Д - детские сады
- Ф - фельдшерско-акушерские пункты
- А - аптечные пункты
- ДК - дома культуры
- М - магазины, торговые точки
- ОТ - отделение сберегательного банка, почта
- АТС - АТС
- ФР - ферма крупного рогатого скота
- ОС - свиноводческая ферма
- СФ - свиноводческая ферма
- МТМ - машинно-транспортная мастерская
- П - предприятия общественного питания
- КО - предприятия коммунального обслуживания
- Б - предприятия бытового обслуживания
- СП - спортивные сооружения
- Ад - администрация
- ВЗ - водозаборные сооружения
- К - кладбища
- П - площадка под усовершенствованную свалку (полigon ТБО)
- С - скотомогильники
- С - существующие объекты капитального строительства (территории) используемые до амортизации
- С - существующие объекты капитального строительства (территории) подлежащие закрытию (сносу)
- С - существующие объекты капитального строительства (территории) подлежащие капитальному ремонту, реконструкции
- С - объекты капитального строительства (территории) проектируемые

Условные обозначения

- Границы**
- муниципальных образований / субъектов РФ
 - населенных пунктов (существующие/проектируемые)
- Территории**
- сельских населенных пунктов (существующие/проектируемые) в том числе:
 - * сельских общественных центров
 - * малоэтажной жилой застройки
 - * зеленых насаждений общего пользования (рекреационные)
 - сельскохозяйственного назначения
 - пашни
 - * луговой растительности
 - * садов
 - * земли рекреационного назначения
 - * заболоченности
 - * камышовой и тростниковой растительности
 - * низкорослой растительности
 - * под водой
 - * полевых, овражно-балочных насаждений
 - ГЛФ - государственного лесного фонда
 - промышленности и сельхоз. предприятий существующие/проектируемые
- Специального назначения:**
- кладбище
 - водозабор
 - площадка под усовершенствованную свалку (полigon ТБО)
 - скотомогильник
- Инженерные сети и сооружения**
- газопровод высокого давления (ГЗ - полиэтилен)
- Дороги и транспортные сооружения**
- муниципального значения
 - проектируемые дороги на 1-ю очередь строительства
 - проектируемые на расчетный срок
 - грунтовые внутрипоселковые
 - грунтовые полевые
- Границы зон с особыми условиями использования территории, другие ограничения**
- от объектов капитального строительства
 - защитная зона объекта культурного наследия «Школа приходская»
 - территории специального назначения
 - водоохранных зон
 - зоны затопления паводком 1% обеспеченности
- Объекты культурного наследия**
- памятники архитектуры
 - памятники археологии

Верхнеуговатовское сельское поселение

деревня Архангельское

Плясоватское сельское поселение

Шукавское сельское поселение

село Верхняя Плавица

с. Шукавка

Строющийся газопровод высокого давления (на АГРС в с. В. Хава от с. Шукавка)

Ситуационный план



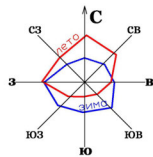
Условные обозначения

- Границы**
- областей
 - муниципальных районов
 - сельских поселений
 - населенных пунктов
 - Верхнеплавицкого сельского поселения
- Территории**
- Верхнеплавицкого сельского поселения
 - населенных пунктов
 - железная дорога
 - автомобильные дороги

- Объекты культурного наследия, расположенные на территории Верхнеплавицкого сельского поселения**
1. Курган у с. Верхняя Плавица
 2. Стоянка у с. Верхняя Плавица
 3. Школа приходская

Внесение изменений в Генеральный план Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнеуговатовского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнеуговатовского муниципального района Воронежской области от 13.04.2022 №8.

				МК-15-08-ГП			
Генеральный план Верхнеуговатовского сельского поселения Верхнеуговатовского муниципального района Воронежской области							
Им.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Страниц	Лист
И. Комаров	И. Комаров	Липецк	Липецк			П	6
Г.И.И.	Г.И.И.	Липецк	Липецк				
Нач. сект.	Матвей	Матвей	Матвей				
Рук. группы	Волков	Волков	Волков				
Разработал	Гарнов	Гарнов	Гарнов				
Проверил	Волков	Волков	Волков				
Карта генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры)						000 "Проект"	



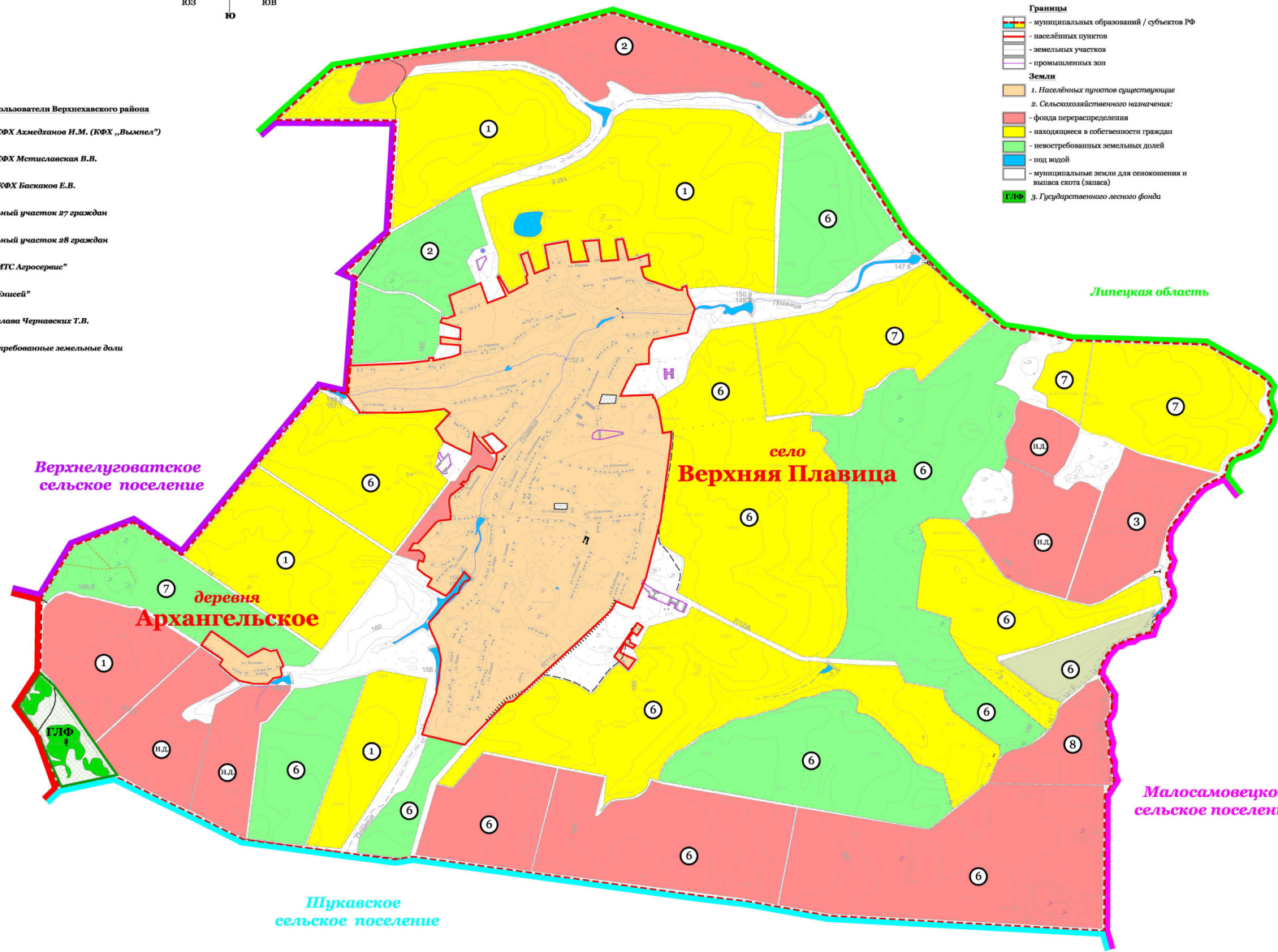
Верхнеплавицкое сельское поселение

Схема землепользования и распределения земель по категориям территории

Условные обозначения

- Границы**
- муниципальных образований / субъектов РФ
 - населённых пунктов
 - земельных участков
 - промышленных зон
- Земли**
- 1. Населённых пунктов существующие
 - 2. Сельскохозяйственного назначения:
 - фонда перераспределения
 - находящихся в собственности граждан
 - невогребованных земельных долей
 - под водой
 - муниципальные земли для сенокосения и выгона скота (запаса)
 - 3. Государственного лесного фонда

- Землепользователи Верхнеплавицкого района
- ① - Глава КФХ Ахмедханов И.М. (КФХ „Вымпел“)
 - ② - Глава КФХ Метиславская В.В.
 - ③ - Глава КФХ Баскаков Е.В.
 - ④ - Земельный участок 27 граждан
 - ⑤ - Земельный участок 28 граждан
 - ⑥ - ООО „МТС Агросервис“
 - ⑦ - ООО „Бисней“
 - ⑧ - КФХ - глава Чернавских Т.В.
 - И.Д. - Невогребованные земельные доли



						МК-15-08-ГП					
						Генеральный план Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнеплавицкого муниципального района Воронежской области					
Им.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Генеральный план		Страниц	Лист	Листов	
И. Комаров		1	1	Литва		Генеральный план		п	2	6	
Нач. сект.				Майоров		Схема землепользования и распределения земель по категориям		ООО "Проект"			
Рук. группы				Волков		Проектирование					
Разработчик				Гарнов		Проектирование					
Проверил				Волков		Проектирование					