

Российская Федерация
Администрация
Верхнеплавицкого сельского
поселения
Верхнехавского
муниципального района
Воронежской области

396122 Воронежская область
Верхнехавский район
с. Верхняя Плавица
ул. Ленина д.56
тел (47343) 7-64-19

ОГРН 1023600934334
ИНН 3607001508 * ОКПО
04131504
КПП 360701001
№ 255
от 27.10.2016 г.

Руководителю управления архитектуры
и градостроительства Воронежской области
М.В. Раковой

Уважаемая Марина Владимировна!

Ваше представление об устранении выявленных нарушений федерального законодательства рассмотрено Советом народных депутатов Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области об устранении нарушений законодательства и приведении правил землепользования и застройки в соответствие сообщает следующее:

1. **ч. 4 ст. 30 Гр.К. РФ** В связи с отсутствием денежных средств в бюджете, поселение не имеет возможности внести изменение в карту градостроительного зонирования. По мере внесения изменений в бюджет поселения, нарушения будут устранены

2. **ч. 5 ст. 30 ГрК РФ** Границы зон с особыми условиями - зон охраны объектов культурного наследия являются не установленными, после установления будут отражены в графической части правил землепользования и застройки;

3. **ч. 2 ст. 37 ГрК РФ** основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды в отношении следующих территориальных зон: П1(п), разрешенного использования - установлены. Нарушения устранены.

4. **ч. 2 ст. 38 ГрК РФ** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, к каждой из следующих территориальных зон: Ж1, О1, П1, П1(п), ИТ1, ИТ2, СХ1, СН1, - установлены. Нарушения устранены.

5. **ч. 2 ст. 38 ГрК РФ** минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. К каждой из следующих территориальных зон: Ж1, О1, П1, П1(п), ИТ1, ИТ2, СХ1, СН1, - установлены. Нарушения устранены.

6. **ч. 2 ст. 38 ГрК РФ** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений к каждой из следующих территориальных зон: П1, П1(п), ИТ1, ИТ2, СХ1, СН1, установлены.

Нарушения устранены.

7. ч. 2 ст. 38 ГрК РФ максимальный процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, к каждой из следующих территориальных зон: П1, П(п), ИТ1, ИТ2, СХ1, СН1, - установлен. Нарушения устранены.

8.п. 3 ч.6 ст. 30 ГрК РФ ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, к каждой из следующих территориальных зон: П1(п), ИТ2, СХ1, - установлены.

9. ч. 15 ст. 31, ч. 1 ст. 32 ГрК РФ заключения о результатах публичных слушаний к проекту ПЗЗ Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района на 01.11.2016г отсутствуют. публичные слушания назначены на 07.11.2016г.

10.ч. 3 ст. 31 ГрК РФ соответствие ПЗЗ Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнехавского района документации более высокого уровня - СТП РФ будет приводиться в соответствие действующему законодательству РФ по мере выделения денежных средств из бюджета .

11.ч. 3 ст. 31 ГрК РФ соответствие ПЗЗ Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнехавского района документации более высокого уровня - генеральному плану Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района, Воронежской области будет приводиться в соответствие действующему законодательству РФ по мере выделения денежных средств из бюджета .

12. ч. 3 ст. 32 ГрК РФ размещение ПЗЗ на официальном сайте Верхнеплавицкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, будет размещено - 25 ноября 2016 года.

13.ч. 7 ст. 25 Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации размещение протоколов публичных слушаний по проекту подготовки на официальном сайте Верхнеплавицкого сельского поселения в сети «Интернет», будет размещено - 10 ноября 2016 года

14.ч. 12 ст. 31, ч. 7 ст. 28 ГрК РФ размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту ПЗЗ на официальном сайте Верхнеплавицкого сельского поселения в сети «Интернет, будет размещено - 10 ноября 2016 года

Председатель Совета народных депутатов
Верхнеплавицкого сельского поселения



Л.Л.Гуренкова